

物件情報

管理No. 大B012

物件種別	住宅・土地	契約形態	売買	取引形態	仲介	調査日	2025年 12月
------	-------	------	----	------	----	-----	-----------

■物件情報(住宅)					ホームページ掲載		有
住所	中土佐町大野見吉野	賃料	円		敷金	円	
		売価	700万 円		礼金	円	



建築面積	1階	92.73	m ²	建物構造	木造 (平屋建)		
	2階	-	m ²				
	計	92.73	m ²				
土地面積	59.46		m ²	地目	宅地		
	17.98		坪	主要採光面			
				南西			
建蔽率	-	%	容積率	-	%	築年月	平成19年
交通	JR土佐久礼駅より徒歩					-	分
	JR土佐久礼駅よりバスで					28	分
	バス停「大野見吉野橋」下車のち徒歩					1	分

【間取り】

【1階】



接道状況	種別	町道	接面	5	m
	方向	北	幅員	7	m
間取り	【1階】 LDK16帖、洋室6帖×2、和室6畳、洗面所、風呂、トイレ				
水道	その他	風呂	有		
	地下水		シャワー付 ガス		
トイレ	水洗	下排水	浄化槽		
	洋式		()		
洗濯機置き場	有	駐車場	有		
	室内		2～3 台		
	洗面所		－		
脱衣所	無	庭	有		
エアコン	有	ペット	－		



合同会社なかとさLIFE

TEL: 0889-59-1800

所在地: 高知県高岡郡中土佐町久礼6368

宅建免許 高知県知事免許(1)第3045号

保証会 公益財団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 高知県宅地建物取引業協会



LDK 居間側



LDK キッチン側



和室



洋室



LDK 居間側



トイレ



洗面所



風呂

その他の事項

- 敷地まで公共水道が通っていないため、地下水をポンプでくみ上げています。水の細菌対策のため、滅菌機を設置しており、専用の薬液を定期的に滅菌機に投与する必要があります(3年ほど前に細菌が検出されたため)。薬液はなくなり次第、滅菌機の設置業者から購入いただくことになります。薬液投与の頻度は1か月に1回50cc(水10Lで希釈)、薬液は約2Lで1500円(税抜)です(2025年12月現在)。売主様は浄化槽の検査時に、水質調査も一緒にしていたとのことです。
- 車で敷地に入る場合は、幅2m~2.5mほどの急こう配の道、または幅約2.3mの小さな橋を通る必要があります。
- 敷地南東の一部が、土砂災害警戒区域となっています。
- 建物がある土地(地目:原野/639㎡)以外に、3筆の土地(地目:全て原野/435㎡、193㎡、300㎡)があります。
- 売主様のご都合により、物件の引渡しは早くて2026年4月以降です。売主様が荷物を片付けてからの引渡しとなります。

【注意事項】※必ずお読みください。

- 面積は公簿によるものです。
- 掲載した情報は所有者(管理者)からの聞き取りによるもので、各物件の内容を保障するものではありません。詳しくは現地で確認を行っていただく事になります。



合同会社なかとさLIFE

TEL: 0889-59-1800

所在地: 高知県高岡郡中土佐町久礼6368

宅建免許 高知県知事免許(1)第3045号

保証会 公益財団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 高知県宅地建物取引業協会