

物件情報

管理No. 大B012

物件種別	住宅・土地	契約形態	売買	取引形態	仲介	調査日	2025年12月								
■物件情報(住宅)						ホームページ掲載 有									
住所	中土佐町大野見吉野	賃料		円	敷金		円								
		売価	700万	円	礼金		円								
						建築面積 計 92.73 m²	木造 (平屋建)								
<table border="1"> <tr> <td>土地面積</td> <td>59.46 m²</td> <td>地目</td> <td>宅地</td> </tr> <tr> <td>主要採光面</td> <td>17.98 坪</td> <td>南西</td> <td></td> </tr> </table>						土地面積	59.46 m²	地目	宅地	主要採光面	17.98 坪	南西		17.98 坪	南西
土地面積	59.46 m²	地目	宅地												
主要採光面	17.98 坪	南西													
建蔽率	- %	容積率	- %	築年月	平成19年										
交通						JR土佐久礼駅より徒歩 - 分									
JR土佐久礼駅よりバスで 28 分 バス停「大野見吉野橋」下車 のち徒歩 1 分															
接道状況	町道	接面	5 m												
	方向 北	幅員	7 m												
間取り	【1階】 LDK16帖、洋室6帖×2、和室6畳、洗面所、風呂、トイレ														
水道	その他		風呂	有											
	地下水		風呂	シャワー付											
トイレ	水洗		下排水	ガス											
	洋式		下排水	浄化槽											
洗濯機置き場	有		駐車場	有											
	室内		駐車場	2~3台											
脱衣所	洗面所		庭	-											
エアコン	無		庭	有											
	有		ペット	-											



合同会社なかとさLIFE

T E L : 0889-59-1800

所在地:高知県高岡郡中土佐町久礼6368

宅建免許 高知県知事免許(1)第3045号

保証会 公益財団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 高知県宅地建物取引業協会



LDK 居間側



LDK キッチン側



和室



洋室



LDK 居間側



トイレ



洗面所



風呂

他の事項

- 敷地まで公共水道が通っていないため、地下水をポンプでくみ上げています。水の細菌対策のため、滅菌機を設置しており、専用の薬液を定期的に滅菌機に投与する必要があります(3年ほど前に細菌が検出されたため)。薬液はなくなり次第、滅菌機の設置業者から購入いただくかたちになります。薬液投与の頻度は1か月に1回50cc(水10Lで希釈)、薬液は約2Lで1500円(税抜)です(2025年12月現在)。売主様は浄化槽の検査時に、水質調査も一緒にしていたとのことです。
- 車で敷地に入る場合は、幅2m~2.5mほどの急こう配の道、または幅約2.3mの小さな橋を通る必要があります。
- 敷地南東の一部が、土砂災害警戒区域となっています。
- 建物がある土地(地目:原野/639m²)以外に、3筆の土地(地目:全て原野/435m², 193m², 300m²)があります。
- 売主様のご都合により、物件の引渡しは早くて2026年4月以降です。売主様が荷物を片付けてからの引渡しとなります。

【注意事項】※必ずお読みください。

- 面積は公簿によるものです。
- 掲載した情報は所有者(管理者)からの聞き取りによるもので、各物件の内容を保障するものではありません。詳しくは現地で確認を行っていただく事になります。



合同会社なかとさLIFE

T E L : 0889-59-1800

な
か
と
さ
LIFE

所在地:高知県高岡郡中土佐町久礼6368

宅建免許 高知県知事免許(1)第3045号

保証会 公益財団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 高知県宅地建物取引業協会