

物件情報

管理No. 上B005

物件種別	住宅・土地	契約形態	売買	取引形態	仲介	調査日	2023年1月																	
■物件情報(住宅)						ホームページ掲載 有																		
住所	中土佐町上ノ加江	賃料	円				敷金																	
		売価	390万	円	礼金																			
																								
<table border="1"> <tr> <td>建築面積</td> <td>1階</td> <td>129.97</td> <td>m²</td> <td>建物構造</td> <td>木造</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2階</td> <td>-</td> <td>m²</td> <td></td> <td>(平屋建)</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td></td> <td>129.97</td> <td>m²</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>							建築面積	1階	129.97	m ²	建物構造	木造		2階	-	m ²		(平屋建)	計		129.97	m ²		
建築面積	1階	129.97	m ²	建物構造	木造																			
	2階	-	m ²		(平屋建)																			
計		129.97	m ²																					
<table border="1"> <tr> <td>土地面積</td> <td>683.96</td> <td>m²</td> <td>地目</td> <td>宅地</td> </tr> <tr> <td></td> <td>207</td> <td>坪</td> <td>主要採光面</td> <td>南</td> </tr> </table>								土地面積	683.96	m ²	地目	宅地		207	坪	主要採光面	南							
土地面積	683.96	m ²	地目	宅地																				
	207	坪	主要採光面	南																				
<table border="1"> <tr> <td>建蔽率</td> <td>なし</td> <td>容積率</td> <td>なし</td> <td>築年月</td> <td>昭和49年</td> </tr> <tr> <td></td> <td>%</td> <td>%</td> <td>%</td> <td>月</td> <td>年</td> </tr> </table>								建蔽率	なし	容積率	なし	築年月	昭和49年		%	%	%	月	年					
建蔽率	なし	容積率	なし	築年月	昭和49年																			
	%	%	%	月	年																			
<table border="1"> <tr> <td>交通</td> <td>JR土佐久礼駅より徒歩</td> <td>-</td> <td>分</td> </tr> <tr> <td></td> <td>JR土佐久礼駅よりバスで</td> <td>17</td> <td>分</td> </tr> <tr> <td></td> <td>バス停「上ノ加江」下車のち徒歩</td> <td>6</td> <td>分</td> </tr> </table>								交通	JR土佐久礼駅より徒歩	-	分		JR土佐久礼駅よりバスで	17	分		バス停「上ノ加江」下車のち徒歩	6	分					
交通	JR土佐久礼駅より徒歩	-	分																					
	JR土佐久礼駅よりバスで	17	分																					
	バス停「上ノ加江」下車のち徒歩	6	分																					
<table border="1"> <tr> <td>接道状況</td> <td>種別</td> <td>町道</td> <td>接面</td> <td>26.6</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td></td> <td>方向</td> <td>南</td> <td>幅員</td> <td>8</td> <td>m</td> </tr> </table>								接道状況	種別	町道	接面	26.6	m		方向	南	幅員	8	m					
接道状況	種別	町道	接面	26.6	m																			
	方向	南	幅員	8	m																			
<p>【間取り】</p> <p>【1階】</p> 																								
<table border="1"> <tr> <td>水道</td> <td>簡易水道</td> <td>風呂</td> <td>有</td> </tr> <tr> <td></td> <td>-</td> <td>シャワー付</td> <td></td> </tr> </table>								水道	簡易水道	風呂	有		-	シャワー付										
水道	簡易水道	風呂	有																					
	-	シャワー付																						
<table border="1"> <tr> <td>トイレ</td> <td>水洗</td> <td>下排水</td> <td>浄化槽</td> </tr> <tr> <td></td> <td>洋式</td> <td>()</td> <td></td> </tr> </table>								トイレ	水洗	下排水	浄化槽		洋式	()										
トイレ	水洗	下排水	浄化槽																					
	洋式	()																						
<table border="1"> <tr> <td>洗濯機置き場</td> <td>有</td> <td>駐車場</td> <td>有</td> </tr> <tr> <td></td> <td>室外</td> <td>3台</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>屋根付き屋外</td> <td>-</td> <td></td> </tr> </table>								洗濯機置き場	有	駐車場	有		室外	3台			屋根付き屋外	-						
洗濯機置き場	有	駐車場	有																					
	室外	3台																						
	屋根付き屋外	-																						
<table border="1"> <tr> <td>脱衣所</td> <td>有</td> <td>庭</td> <td>有</td> </tr> <tr> <td>エアコン</td> <td>有</td> <td>ペツト</td> <td>-</td> </tr> </table>								脱衣所	有	庭	有	エアコン	有	ペツト	-									
脱衣所	有	庭	有																					
エアコン	有	ペツト	-																					



合同会社なかとさLIFE

T E L : 0889-59-1800

所在地:高知県高岡郡中土佐町久礼6368

宅建免許 高知県知事免許(1)第3045号

保証会 公益財団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 高知県宅地建物取引業協会



倉庫

倉庫



庭

洗濯機置き場

果樹園（農地）

その他の事項

- お引き渡しの際に今ある荷物は処分します。
- 農機具等、お譲りできます。(無料)
- 徒歩2~3分の所に畑があります。ユズ・ブンタン・スダチ・柿・びわなど収穫できます。
- 農地物件です。敷地内の庭で野菜が作れ、フキ・甘柿・ゴールデンキウイが収穫できます。
- 耐震工事、完了済みです。(平成29年3月完了)しております。
- 2026年1月に値下げ(500万円→390万円)
-

【注意事項】※必ずお読みください。

- 面積は公簿によるものです。
- 掲載した情報は所有者(管理者)からの聞き取りによるもので、各物件の内容を保障するものではありません。詳しくは現地で確認を行っていただく事になります。



合同会社なかとさLIFE

TEL : 0889-59-1800

所在地:高知県高岡郡中土佐町久礼6368

宅建免許 高知県知事免許(1)第3045号

保証会 公益財団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 高知県宅地建物取引業協会