

# 物件情報

管理No. 上B005

物件種別		住宅・土地		契約形態		売買		取引形態		仲介		調査日		2023年 1月											
■物件情報(住宅)										ホームページ掲載				有											
住所		中土佐町上ノ加江				賃料		円		敷金		円													
						売価				390万						円		礼金		円					
										建築面積		1階		129.97		m <sup>2</sup>		建物構造		木造 (平屋建)					
												2階		-		m <sup>2</sup>									
										土地面積		683.96		m <sup>2</sup>		地目		宅地		主要採光面		南			
																								坪	
										建蔽率		なし		%		容積率		なし		%		築年月		昭和49年	
										交通		JR土佐久礼駅より徒歩										-		分	
												JR土佐久礼駅よりバスで										17		分	
												バス停「上ノ加江」下車のち徒歩										6		分	
										接道状況		種別		町道		接面		26.6		m					
方向		南		幅員		8		m																	
間取り		【1階】和室4.5畳・和室6畳・和室4.5畳・板間3帖・トイレ・お風呂・台所・和室4.5畳・和室3畳・和室4.5畳・倉庫2棟・外トイレ																							
水道		簡易水道				風		有																	
		-				シャワー付		灯油																	
トイレ		水洗				下排水		浄化槽																	
		洋式				( )																			
洗濯機置き場		有				有																			
		室外				3台																			
		屋根付き屋外				-																			
脱衣所		有				庭		有																	
エアコン		有				ペット		-																	



合同会社なかとさLIFE

TEL: 0889-59-1800

所在地: 高知県高岡郡中土佐町久礼6368

宅建免許 高知県知事免許(1)第3045号

保証会 公益財団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 高知県宅地建物取引業協会



倉庫

倉庫



庭



洗濯機置き場



果樹園（農地）

#### その他の事項

- お引き渡しの際に今ある荷物は処分します。
- 農機具等、お譲りできます。（無料）
- 徒歩2～3分の所に畑があります。ユズ・ブタン・スダチ・柿・びわなど収穫できます。
- 農地物件です。敷地内の庭で野菜が作れ、フキ・甘柿・ゴールデンキウイが収穫できます。
- 耐震工事、完了済みです。（平成29年3月完了）しております。
- 2026年1月に値下げ（500万円→390万円）
- 

#### 【注意事項】※必ずお読みください。

- 面積は公簿によるものです。
- 掲載した情報は所有者（管理者）からの聞き取りによるもので、各物件の内容を保障するものではありません。詳しくは現地で確認を行っていただく事になります。



合同会社なかとさLIFE

TEL: 0889-59-1800

所在地: 高知県高岡郡中土佐町久礼6368

宅建免許 高知県知事免許(1)第3045号

保証会 公益財団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 高知県宅地建物取引業協会