

物件情報

管理No. 大B009

物件種別	住宅・土地	契約形態	売買	取引形態	仲介	調査日	2025年 7月
------	-------	------	----	------	----	-----	----------

■物件情報(住宅)

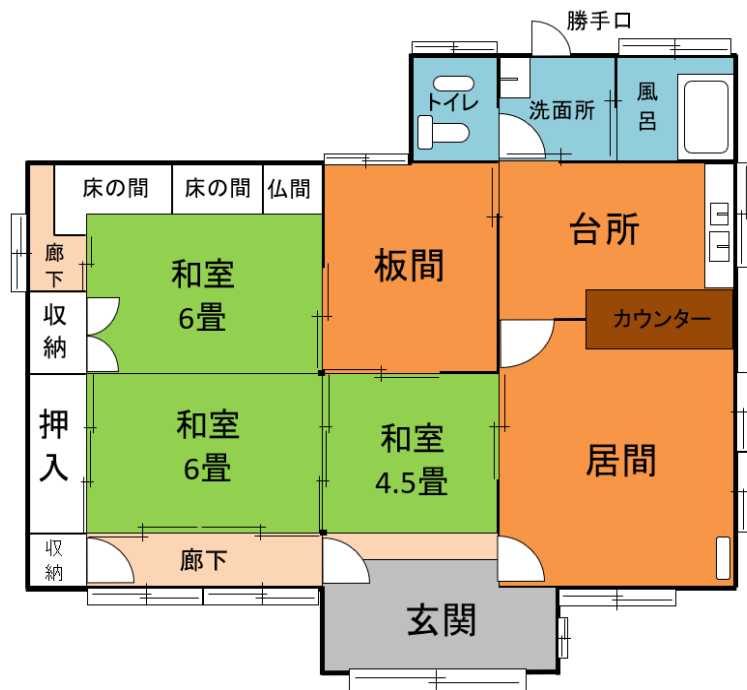
ホームページ掲載 有

住所	中土佐町大野見槇野々	賃料		敷金	
		売価	780万	礼金	



建築面積	1階	111.39	m ²	建物構造	木造
	2階	-	m ²		(平屋建)
	計	111.39	m ²		
土地面積	678.08	m ²	地目	宅地	
	205.11	坪	主要採光面	南	
建蔽率	-	%	容積率	-	%
			築年月	平成5	年
交通	JR土佐久礼駅より徒歩	-	分		
	JR土佐久礼駅よりバスで	53	分		
	バス停「高野」下車のち徒歩	2	分		

【間取り】



接道状況	種別	県道	接面	約40	m
	方向	西	幅員	約5.7	m
間取り	和室4.5畳、和室6畳×2、板間、居間、台所、洗面所、風呂、洋式トイレ、和式トイレ				
水道	簡易水道	風呂	有	シャワー付	ガス
トイレ	水洗	下排水	浄化槽	()	
洗濯機置き場	有	室内	無	1	台
	洗面所	庭	有	-	
脱衣所	無	庭	有	-	
エアコン	有	ペット	-	-	



合同会社なかとさLIFE

TEL: 0889-59-1800

所在地: 高知県高岡郡中土佐町久礼6368

宅建免許 高知県知事免許(1)第3045号

保証会 公益財団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 高知県宅地建物取引業協会



その他の事項

- 付属建物(風呂・トイレ棟:8.7㎡/離れ:52.02㎡)があります。
- 離れは、地元バス会社の運転手の休憩所として賃貸中です。物件売買後も引き続き賃貸していただくことが条件です。
- 宅地に隣接している山林(367㎡)も付属しています。
- 急傾斜地警戒区域です。
- 庭に車1台を止められます。
- 離れの建物の前にも駐車場があり、2〜3台止められますが、バス会社の職員も利用します。
- エアコンは居間に1台ありますが、動作確認はしていません。

【注意事項】※必ずお読みください。

- 面積は公簿によるものです。
- 掲載した情報は所有者(管理者)からの聞き取りによるもので、各物件の内容を保障するものではありません。詳しくは現地を確認を行っていただく事になります。



合同会社なかとさLIFE

TEL: 0889-59-1800

所在地: 高知県高岡郡中土佐町久礼6368

宅建免許 高知県知事免許(1)第3045号

保証会 公益財団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 高知県宅地建物取引業協会