

# 物件情報

管理No. 上B001

物件種別		住宅・土地	契約形態	売買	取引形態	仲介	調査日	2022年 3月					
■物件情報(住宅)						ホームページ掲載			有				
住所	中土佐町上ノ加江	賃料	円			敷金	円						
		売価				1100万				円	礼金	円	
						建築面積	1階	80.81	m <sup>2</sup>	建物構造	木造 (平屋建)		
							2階	-	m <sup>2</sup>				
							計	80.81	m <sup>2</sup>				
						土地面積	242.77		m <sup>2</sup>	地目	宅地		
							73.57					坪	主要採光面 南
						建蔽率	-	%	容積率	-	%	築年月	平成23年
						交通	JR土佐久礼駅より徒歩					-	分
							JR土佐久礼駅よりバスで					19	分
							バス停「上ノ加江」下車のち徒歩					1	分
						【間取り】						接道状況	種別
方向	南	幅員	約5	m									
						間取り	LDK、和室6畳、和室4.5畳、洋室4.5畳、脱衣所、風呂、トイレ						
						水道	簡易水道		風呂	有 シャワー付 電気			
							-						
						トイレ	水洗		下排水	浄化槽 ( )			
							洋式						
						洗濯機置き場	有		駐車場	有 1 台 (乗用車)			
							室内						
							洗面所						
						脱衣所	有		庭	有			
						エアコン	有		ペット	-			



合同会社なかとさLIFE

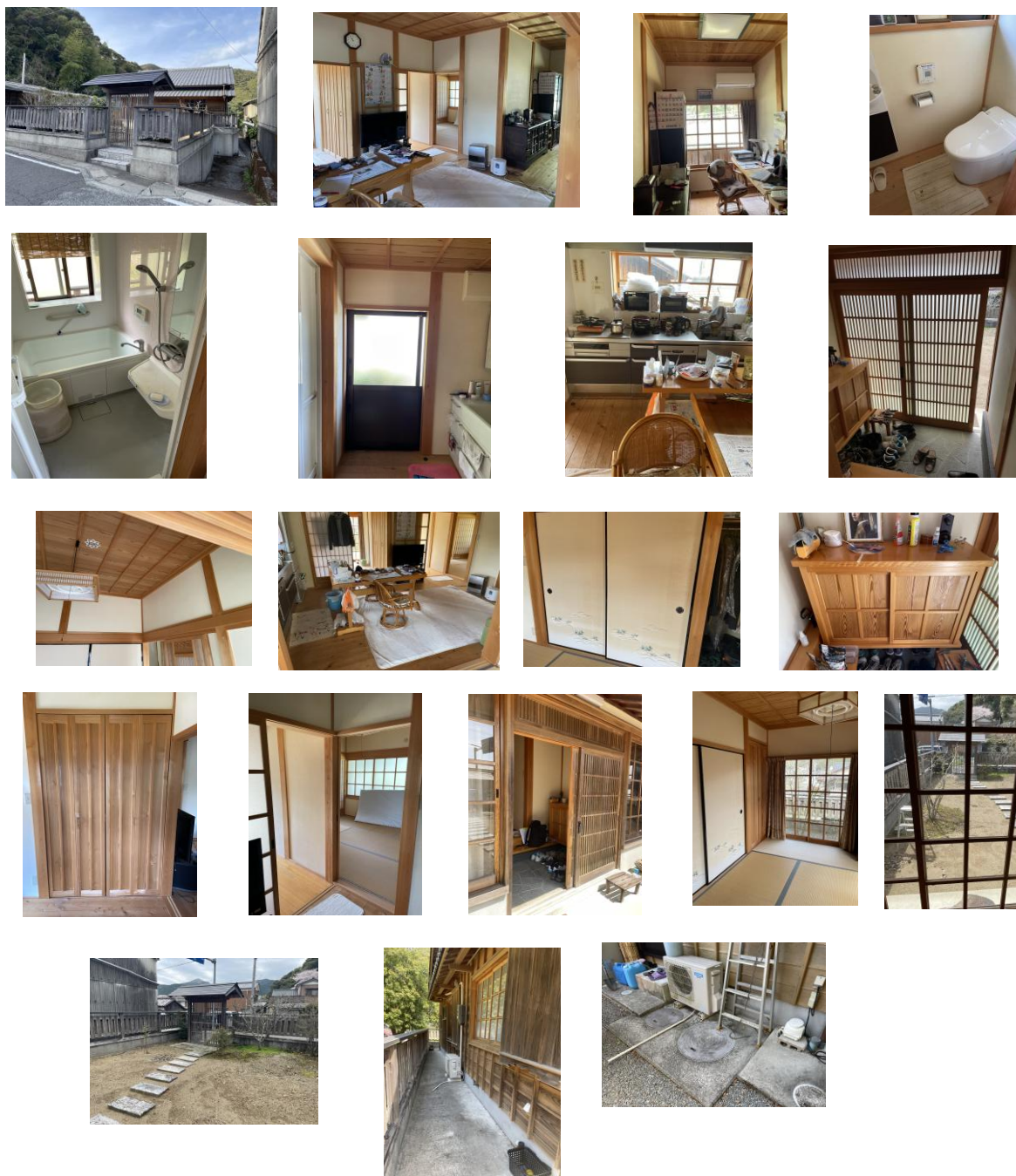
TEL: 0889-59-1800

所在地: 高知県高岡郡中土佐町久礼6368

宅建免許 高知県知事免許(1)第3045号

保証会 公益財団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 高知県宅地建物取引業協会



#### その他の事項

- 現在所有者が居住しているため荷物がありますが、売買が成立し次第退去します。\* エアコンは残して退去予定
- 建物が未登記です。売買が成立し次第、売主負担で登記申請等を行います。
- 敷地内に駐車場あり。
- 通電している倉庫がついています。
- 2025年10月に1,480万円から1,100万円に値下げ。
- 
- 

#### 【注意事項】※必ずお読みください。

- 面積は公簿によるものです。
- 掲載した情報は所有者(管理者)からの聞き取りによるもので、各物件の内容を保障するものではありません。詳しくは現地で確認を行っていただく事になります。



合同会社なかとさLIFE

TEL: 0889-59-1800

所在地: 高知県高岡郡中土佐町久礼6368

宅建免許 高知県知事免許(1)第3045号

保証会 公益財団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 高知県宅地建物取引業協会