

物件情報

管理No.

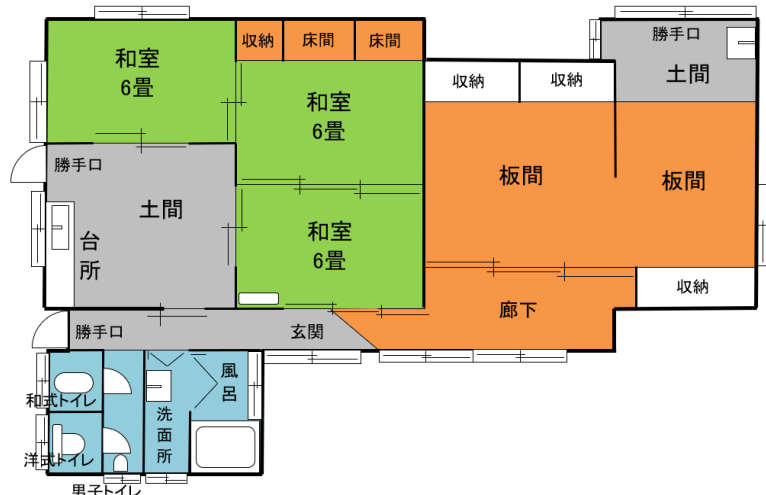
大B006

物件種別		住宅・土地		契約形態		売買		取引形態		仲介		調査日		2024年 12月	
■物件情報(住宅)										ホームページ掲載				有	
住所		中土佐町大野見久万秋				賃料		敷金		礼金					
						売価									
						98万									
															
建築面積		1階		95.34		㎡		建物構造		木造 (平屋建)					
		2階				㎡									
		計		95.34		㎡									
土地面積		245.16				㎡		地目		宅地					
		74.16				坪		主要採光面		西					
建蔽率		-		%		容積率		-		%		築年月		昭和49年	
交通		JR土佐久礼駅より徒歩										-			
		JR土佐久礼駅よりバスで										28分			
		バス停「大野見役場前」下車のち徒歩										17分			
接道状況		種別		町道				接面		25m					
		方向		南				幅員		3.3m					
間取り		【1階】 台所・洗面所・脱衣所・お風呂・洋式トイレ・和式トイレ・男子用トイレ・洋室(板間)6帖・洋室(板間)4帖・和室6畳×3													
水道		簡易水道				風呂		有							
		-						シャワー付 給湯器なし							
トイレ		簡易水洗				下排水		汲み取り							
		洋式・和式						()							
洗濯機置き場		有				駐車場		有							
		室内						3台							
		脱衣所						-							
脱衣所		有				庭		有							
エアコン		無				ペット		-							

【間取り】

北

【1階】



※庭は勝手口を出たところにあります

※庭は勝手口を出たところにあります

合同会社なかとさLIFE

TEL: 0889-59-1800

所在地: 高知県高岡郡中土佐町久礼6368

宅建免許 高知県知事免許(1)第3045号

保証会 公益財団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 高知県宅地建物取引業協会



その他の事項

- 増築: 昭和61年(浴室部分)、平成2年(和室と水回り部分)
- 庭に3台分の駐車場スペースがあります。
- 南側の土間の天井に落ちている箇所があります。
- 玄関の天井に雨漏り箇所があります。
- 登記簿上、土地の上に実在しない建物がありますが、売買までには滅失登記を完了させる予定です。
- 荷物は片付いています。
- 風呂は灯油式でしたが、タンクを処分しているため、現状お湯は使えません。
給湯器をつけるなどしていただく必要があります。
- 田畑付きで購入及び草刈り等近隣に迷惑をかけないように管理していただける方を希望します。

【注意事項】※必ずお読みください。

- 面積は公簿によるものです。
- 掲載した情報は所有者(管理者)からの聞き取りによるもので、各物件の内容を保障するものではありません。詳しくは現地で確認を行っていただく事になります。

合同会社なかとさLIFE

TEL: 0889-59-1800

所在地: 高知県高岡郡中土佐町久礼6368

宅建免許 高知県知事免許(1)第3045号

保証会 公益財団法人全国宅地建物取引業保証協会

所属協会 高知県宅地建物取引業協会